

Szkolenie nowych użytkowników działek

Okręgowy Zarząd Toruńsko – Włocławski PZD

Zagospodarowanie działki



mgr Blandyna Łubkowska

starszy instruktor ds. ogrodnictwa

Okręgu Toruńsko – Włocławskiego PZD

Zagospodarowanie działki

Zgodnie z rozdziałem V Regulaminu
Rodzinnego Ogrodu Działkowego

Stan prawny od 1 stycznia 2018 roku

§ 40 Granice działki

1. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD i trwale oznakowane.
2. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD.
3. Jeżeli działkowiec samowolnie naruszy granice działki zostanie zobowiązany do przywrócenia ich do stanu zgodnego z planem.



ROD "Pod Sosnami"

1	2	3	4	5
7	8	9	10	11

PARKING

brama
wjazdowa
nr 1

13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24

25	26
----	----

29	30
33	34
37	38
41	42
45	46
49	50
53	54
57	58
61	62
65	66
69	70
73	74
77	78
81	82
85	86
89	90
93	94
97	98
	99

27	28
31	32
35	36
39	40
43	44
47	48
51	52
55	56
59	60
63	64
67	68
71	72
75	76
79	80
83	84
87	88
91	92
95	96
100	101

plan ogrodu



brama wjazdowa nr 2

PROJEKT powstającego ROD przy ul. Poznańskiej 296a

str. 1

INWENTARYZACJA DRZEW (soshy)
STARSZYCH NIŻ 10 LAT NA
POSZCZEGÓLNYCH DZIAŁKACH

NP. 1 - 66 cm
NUMER KOLEJNY
(NAMALOWANY NA DRZEWIE)
OBRÓB NIEBLOKOWY NA 1/5.
1/3 cm. (KĄTOWEGO PNIĄ DRZEW
DŁUGOŚĆ NIEBLOKOWYCH)

1 418 m2	2 418 m2	3 418 m2	4 418 m2	5 418 m2	6 420 m2
7 418 m2	8 418 m2	9 418 m2	10 418 m2	11 418 m2	12 421 m2
13 418 m2	14 418 m2	15 418 m2	16 418 m2	17 418 m2	18 418 m2
19 418 m2	20 418 m2	21 418 m2	22 418 m2	23 418 m2	24 420 m2

25 487 m2	26 487 m2	27 417 m2	28 417 m2
29 418 m2	30 421 m2	31 417 m2	32 417 m2
33 418 m2	34 420 m2	35 417 m2	36 417 m2
37 418 m2	38 421 m2	39 417 m2	40 417 m2
41 418 m2	42 421 m2	43 417 m2	44 417 m2
45 418 m2	46 421 m2	47 417 m2	48 417 m2
49 418 m2	50 421 m2	51 417 m2	52 417 m2
53 418 m2	54 421 m2	55 417 m2	56 417 m2
57 418 m2	58 421 m2	59 417 m2	60 417 m2
61 418 m2	62 421 m2	63 417 m2	64 417 m2
65 418 m2	66 421 m2	67 417 m2	68 417 m2
69 418 m2	70 421 m2	71 417 m2	72 417 m2
73 418 m2	74 421 m2	75 417 m2	76 417 m2
77 418 m2	78 421 m2	79 417 m2	80 417 m2
81 418 m2	82 421 m2	83 417 m2	84 417 m2
85 418 m2	86 421 m2	87 417 m2	88 417 m2
89 418 m2	90 421 m2	91 417 m2	92 417 m2
93 418 m2	94 421 m2	95 417 m2	96 417 m2
97 418 m2	98 421 m2	99 417 m2	100 417 m2

1. 66 cm - dr. M
2. 66 cm - dr. M
3. 66 cm
4. 66 cm - dr. 20
5. 66 cm, 410 cm, 66 cm, 62 cm, 36 cm - dr. 22
6. 55 cm, 77 cm, 67 cm, 64 cm, 40 cm, 85 cm - dr. 4/4
7. 63 cm, 48 cm, 52 cm, 55 cm, 62 cm, 44 cm - dr. 48 (3 szt.)
8. 50 cm, 67 cm, 53 cm
9. 50 cm, 89 cm, 60 cm, 80 cm
10. 85 cm, 70 cm, 70 cm, 58 cm, 33 cm - dr. 52 (2 szt.)
11. 105 cm, 89 cm, 40 cm, 55 cm
12. 86 cm, 80 cm, 84 cm, 78 cm, 34 cm - dr. 56 (4 szt.)
13. 48 cm, 87 cm, 73 cm, 64 cm
14. 35 cm
15. 30 cm
16. 63 cm, 54 cm, 46 cm, 62 cm - dr. 60 (2 szt.)
17. 35 cm
18. 85 cm, 50 cm
19. 110 cm, 87 cm
20. 30 cm, 33 cm - dr. 64 (5 szt.)
21. 68 cm, 47 cm
22. 47 cm, 67 cm
23. 86 cm, 80 cm
24. 46 cm, 40 cm
25. 30 cm, 30 cm - dr. 68 (7 szt.)
26. 28 cm, 18 cm
27. 51 cm
28. 78 cm
29. 67 cm
30. 75 cm
31. 56, 40 cm
32. 66 cm
33. 112 cm, 110 cm
34. 50 cm
35. 160 cm
36. 72 cm, 36 cm
37. 40 cm, 33 cm
38. 10 cm
39. 54 cm, 46 cm, 57 cm
40. 8 cm
41. 45 cm, 104 cm
42. 42 cm, 55 cm, 72 cm, 63 cm - dr. 76 (12 szt.)
43. 400 cm, 87 cm
44. 406 cm
45. 68 cm, 107 cm
46. 66 cm
47. 72 cm
48. 72 cm, 25 cm
49. 34 cm

przebieg, zapewnienie, wydanie dokumenty
Zamieszkałość

§ 41 Wyposażenie działki:

Altana działkowa, szklarnia, tunel foliowy, okna inspektowe, studnia, sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektryczna, zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne), bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe, pergola, trejaż, murki kwiatowe, ogródki skalne, kąciki wypoczynkowe, piaskownica, huśtawka i inne podobne urządzenia rekreacyjne.

§ 42 Kompostownik

1. Działka **musi** być wyposażona w kompostownik.
2. Kompostownik należy umieszczać w zacienionej części działki, w odległości co najmniej 1 metr od granic działki.
3. Kompostuje się odpady pochodzenia organicznego pochodzące z działki z części roślin.





1. Działka **może być** wyposażona w zbiornik na nieczystości ciekłe z zastrzeżeniem warunków określonych w innych obowiązujących przepisach.

2. Odpowiedzialność za ten zbiornik spoczywa na działkowcu.

3. Działkowiec zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zarząd ROD o zamiarze budowy takiego zbiornika (załączony rysunek ze wskazaniem miejsca zbiornika w odległościach które określają odrębne przepisy, z zapewnieniem dostępu wozu asenizacyjnego).

§ 43 Zbiornik na nieczystości ciekłe



§ 44 Altana działkowa:

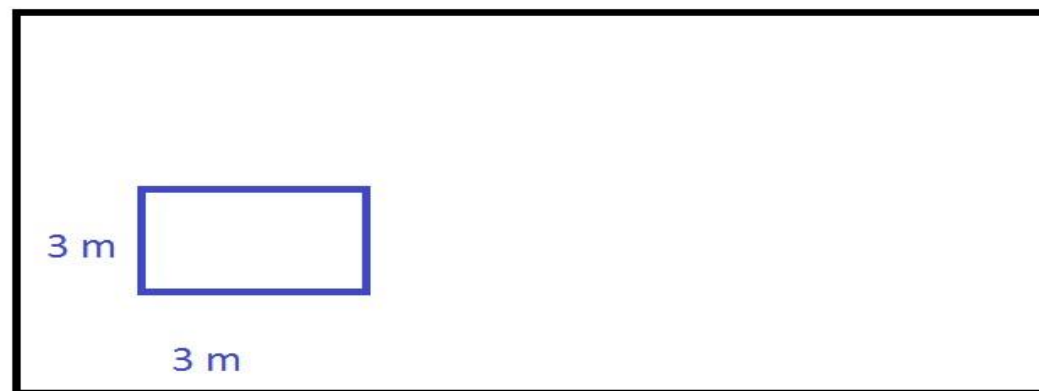
1. Wolnostojący budynek rekreacyjno – wypoczynkowy lub inny obiekt budowlany spełniający taką funkcję.
2. Powierzchnia altany: do 35 m² mierzona po obrysie ścian zew. Do pow. nie wlicza się tarasu o ile jego pow. nie przekracza 12 m².
3. Wysokość altany: 5 m przy dachu stromym, 4 m przy dachu płaskim.
4. Odległość altany od granicy działki – nie może być mniejsza niż 3 metry.

!!! NIE WOLNO STAWIAĆ WIĘKSZYCH BUDOWLI !!!

§ 45 Budowa/rozbudowa altany

1. Działkowiec zobowiązany jest powiadomić na piśmie zarząd ROD o zamiarze budowy altany (załączony rysunek przedstawiający pow. i wysokość oraz usytuowanie względem granic działki).
2. Zarząd ROD sprawuje nadzór w zakresie realizacji wymogów określonych w § 44.
3. Odpowiedzialność za usytuowanie i wymiary altany spoczywa na działkowcu.

Usytuowanie altany



Altanę na działce należy usytuować w taki sposób, aby zachować minimum 3 metry odległości od ogrodzenia z każdej strony.

§ 47 Szklarnia

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie przekraczającą 25 m² i wysokości 3 m. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

(Jednoczesne posiadanie szklarni i tunelu foliowego = 20 % powierzchni)

§ 48 Tunele foliowe:

1. Tunele foliowe na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3m wysokości.
2. Szklarnia i tunel foliowy powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 1 m od granic działki.
3. Zarząd ROD nakazuje rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nieprzestrzegania regulaminu przy ich stawianiu.

Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m².







§ 49 Zbiorniki wodne

1. Zbiorniki na działce mogą mieć powierzchnię:
 - a. Basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - b. Oczko wodne do 10 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników nie może przekraczać 15 m², a ich głębokość nie może przekraczać 1 metra.
3. Odpowiedzialność spoczywa na działkowcu.



§ 50 Pergole, trejaże, podpory

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 m od granic działki.
2. W odległości do 2 metrów od granic działki pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów.



§ 51 Ogrodzenie działki

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać 1 metra i powinno być ażurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

Różnorodne materiały wykorzystywane do ogrodzeń



§ 52 Żywopłoty

1. Na granicy działek za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki, można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami ustalają sąsiadujący użytkownicy z tym, że nie może ona przekraczać 1 metra.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z aleją (drogą wew.) nie mogą przekraczać wys. 1 m i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.

Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD nie mogą przekraczać wys. 2 m i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie ROD.



§ 53 Drzewa i krzewy owocowe

1. Gatunki i odmiany drzew owocowych, słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości **co najmniej 2 m** od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość co najmniej 3 m, czereśni i orzecha włoskiego min. 5 m (z wyjątkiem tych na karłowatych podkładkach – te min. 3 m od granicy).
2. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości **nie mniejszej niż 1 m** od granicy działki, a krzew leszczyny 3m.

§ 54 Drzewa i krzewy ozdobne

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to formy słabo rosnące.
2. Drzewa ozdobne o których mowa w ust. 1 należy sadzić w odległości co najmniej 2 m od granic działki.
3. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 m od granicy o ile ich wysokość nie przekroczy 2 m.
4. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące i płożące formy iglaków co najmniej 1 m od granic działki.
W odległości 2 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 m.

§ 58 Zwierzęta na działce

1. Z zachowaniem odpowiednich warunków sanitarnych i higienicznych działkowiec **może prowadzić na działce wyłącznie chów gołębi, kur i królików**, których dopuszczalną liczbę określa zarząd. Hodowla gołębi wymaga uprzedniej zgody walnego zebrania ROD.
2. Pomieszczenie dla zwierząt o których mowa w ust. 1 stanowi integralną część altany działkowej i wliczane jest do jej powierzchni.
 Działkowiec odpowiada za szkody powstałe przez ww. zwierzęta.
4. Chów ww. zwierząt dopuszczalny jest o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej.



§ 37 Pszczoły

1. W ROD, za zgodą walnego zebrania ROD, dopuszcza się hodowlę pszczół.
2. Hodowla pszczół może być prowadzona wyłącznie w zbiorowej pasiece.
3. Pasieka to wydzielona na ten cel część terenu ogólnego ROD, odizolowana od pozostałej części ROD żywopłotem wysokim lub ekranem o wys. nie mniejszej niż 3m.



§ 71 Wycinka drzew

1. Usunięcie z terenów ogólnych ROD lub działki ozdobnych drzew następuje za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej w przypadkach określonych w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

Zezwolenie wydawane jest na wniosek:

- a. Zarządu ROD – z terenu ogólnego ROD,
- b. Działkowca – z terenu działki.

Nowela ustawy o ochronie przyrody – po 17 czerwca 2017 r.

Nowa ustawa nakłada na osoby fizyczne obowiązek zgłaszania zamiaru usunięcia drzew, których obwody pni na wysokości **5 cm przekraczają 80 cm** (topole, wierzby, klony jesionolistne, klony srebrzyste), **65 cm** (kaszтанowce zwyczajne, robinie akacjowe, platany) oraz **50 cm** (pozostałe drzewa).

Topola



Wierzba



Kasztanowiec



Klon jesionolistny



Klon srebrzysty

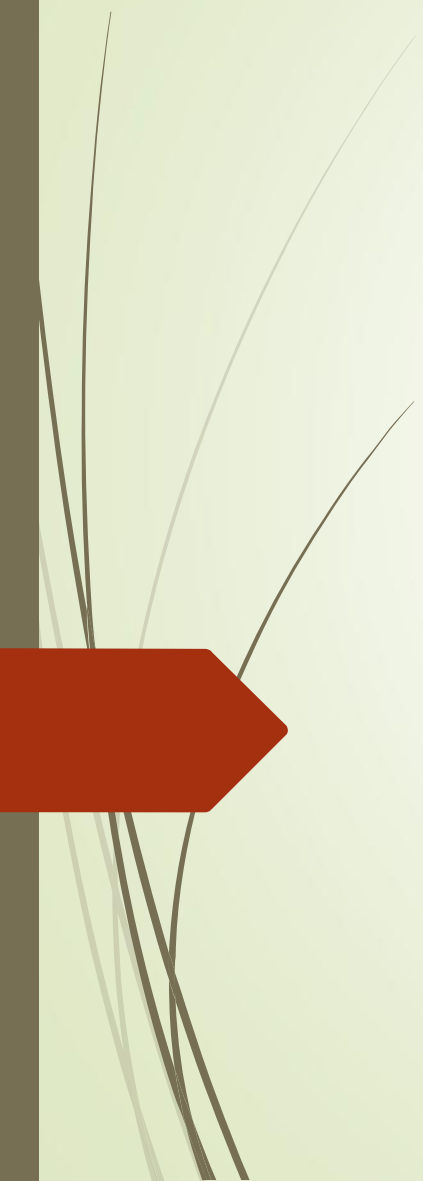


Robinia akacyjowa



Platan klonolistny





Niniejsza prezentacja ma charakter informacyjny i jest skierowana głównie dla nowych użytkowników działek nabywających prawo do działki na terenie działania Okręgu Toruńsko – Włocławskiego PZD.

Każdy nowy użytkownik działki zgłoszony przez Zarząd ROD otrzyma pisemne zaproszenie na cykliczne szczegółowe szkolenie dla nowych użytkowników działek odbywające się w formie spotkania lub webinarium.



Fotografie zamieszczone w prezentacji pochodzą z Internetu i mogą być chronione prawami autorskimi; zostały wykorzystane jako *dozwolony użytek publiczny* – „prawo cytatu” uregulowane w art. 29 ust. 1 prawa autorskiego (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych*) w celu zobrazowania problemu dla ułatwienia zrozumienia omawianych kwestii.

Kopiowanie lub powielanie w innej formie tej prezentacji jest niedozwolone.