

Szkolenie nowych użytkowników działek

Okręgowy Zarząd
Toruńsko – Włocławski PZD

Ustawa o ROD, Statut PZD, Regulamin ROD

mgr Blandyna Łubkowska

starszy instruktor ds. ogrodnictwa Okręgu Toruńsko – Włocławskiego PZD



Polski Związek Działkowców (PZD) jest ogólnopolskim stowarzyszeniem ogrodowym powołanym do zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych (ROD) oraz reprezentacji i obrony swoich członków.

Ustawa o ROD

**Ustawa o Rodzinnych
Ogrodach Działkowych**
obowiązuje została
przyjęta 13 grudnia 2013
roku.



Polski Związek Działkowców
Krajowa Rada

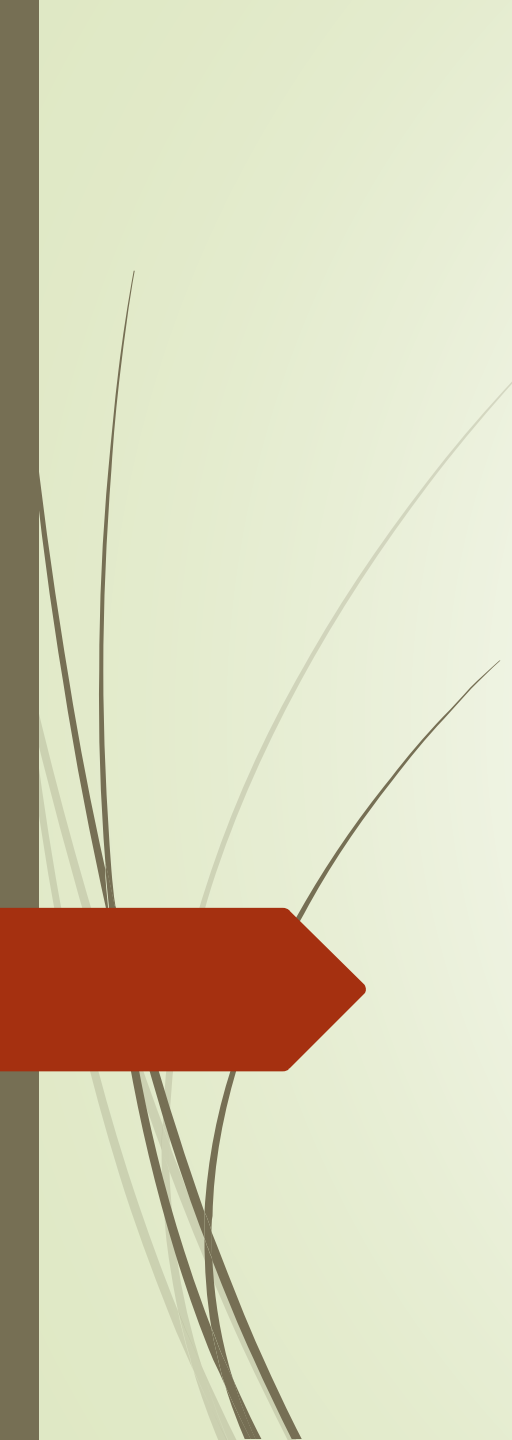
USTAWA

*z dnia 13 grudnia 2013 r.
o rodzinnych ogrodach działkowych*

PRZEWODNIK

po ustawie

www.pzd.pl



Ustawa o ROD zapewnia wszystkim działkowcom m. in.:

1. Tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki (art. 27 i 28)
2. Prawo własności nasadzeń i obiektów usytuowanych na działce (art. 30 ust. 2)
3. Prawo do odszkodowania za utraconą własność wskutek likwidacji ogrodu (art. 22)
4. Udogodnionego trybu przejścia prawa do działki w razie śmierci i rozvodu (art. 38, art. 40)

Przenoszenie prawa do działki

1. Przeniesienie prawa do działki następuje na podstawie **pisemnej umowy**, zawartej pomiędzy działkowcem a pełnoletnią osobą fizyczną, podpisanej **w obecności notariusza** (art. 41 ust. 1)
2. Umowa podpisana w obecności notariusza wymaga **zatwierdzenia** jej przez odpowiednie **stowarzyszenie ogrodowe** (dany ROD) (art. 41 ust. 2)
3. W tym celu do stowarzyszenia ogrodowego (Zarządu danego ROD) należy złożyć **pisemny wniosek o zatwierdzenie przeniesienia prawa użytkowania działki**. Załącznikiem do wniosku jest umowa.
4. **Stowarzyszenie ogrodowe ma** 2 miesiące na zatwierdzenie bądź odmowę zatwierdzenia wniosku (art. 41 ust.3)
5. W przypadku niepodjęcia żadnej decyzji (żadnej uchwały) wniosek uznaje się za zatwierdzony (art. 41. ust.3)

Umowa przeniesienia prawa do działki

UMOWA PRZENIESIENIA PRAWA DO DZIAŁKI

zawarta w dniu r. w (zwana dalej „umową”), pomiędzy:

....., zamieszkałym w przy ul., PESEL
....., legitymującym się dowodem osobistym seria
nr wydanym przez
zwanym dalej „Zbywcą” *

oraz

....., zamieszkałym w przy ul., PESEL
....., legitymującym się dowodem osobistym seria nr
wydanym przez
zwanymi dalej łącznie „Zbywcą” **

a

....., zamieszkałym w przy ul., PESEL
....., legitymującym się dowodem osobistym seria
nr wydanym przez
zwanym dalej „Nabywcą” *

oraz

....., zamieszkałym w przy ul., PESEL
....., legitymującym się dowodem osobistym seria nr
wydanym przez
zwanymi dalej łącznie „Nabywcą” **

§ 1

1. Zbywca oświadcza, że:

- przysługuje mu prawo do działki nr o powierzchnim², położonej na terenie prowadzonego przez Polski Związek Działkowców z/s w Warszawie Rodzinnego Ogrodu Działkowego....., zwana dalej „działką”;
- przysługujące mu prawo do działki wynika z:
 - a) uchwały zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego (Prezydium Okręgowego Zarządu PZD)* w z dnia i przekształcone na mocy art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych w prawo do działki ustanawiane w drodze umowy dzierżawy działkowej*,

- a) umowy przeniesienia prawa do działki zawartej w dniu, zatwierdzonej uchwałą zarządu Rodzinnego Ogrodu Działkowego w z dnia *,
- b) umowy dzierżawy działkowej zawartej w dniu*,
- c) oświadczenia woli z dnia o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z prawa do działki po zmarłym małżonku (art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych)*,
- działka jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana innym osobom w dzierżawę działkową;
- wszelkie nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce stanowią jego własność zgodnie z art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz są zgodne z obowiązującym prawem;
- nie zalega z opłatami ogrodowymi wobec Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogrodu Działkowego w, zwanego dalej także „PZD”.

1. Nabywca oświadcza, że:

- nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust. 1, położonej w jakimkolwiek rodzinnym ogrodzie działkowym;
- działkę zamierza wykorzystywać wyłącznie w zakresie prowadzenia upraw ogrodnich, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym regulaminem rodzinnego ogrodu działkowego oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, zwaną dalej „ustawą”;
- przed zawarciem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest przeniesienie praw i obowiązków wynikających z prawa do działki zgodnie z art. 41 ustawy, a także określenie warunków zapłaty i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty.
2. Umowa określa również prawa i obowiązki, które Zbywca przenosi na rzecz Nabywcy.

§ 3

1. Zbywca przenosi na rzecz Nabywcy prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki oraz własność znajdujących się na działce nasadzeń, urządzeń i obiektów.
2. Z tytułu przeniesienia własności nasadzeń, urządzeń i obiektów, o których mowa w ust. 1, Nabywca zapłaci na rzecz Zbywcy wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:).

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w terminie

§ 4

1. Skuteczność przeniesienia prawa do działki wynikającego z niniejszej umowy zależy od zatwierdzenia przez Polski Związek Działkowców – Rodzinny Ogród Działkowy w na zasadach określonych w art. 41 ustawy. Formularz wniosku o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki stanowi załącznik do umowy.
2. W przypadku odmowy zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki, Zbywca zobowiązuje się zwrócić otrzymane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w terminie dni od otrzymania pisemnego oświadczenia Polskiego Związku Działkowców – Rodzinnego Ogrodu Działkowego w o odmowie zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki.*

§ 5

1. Z chwilą zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki, Nabywca wstępuje w prawa i obowiązki Zbywcy w zakresie ustanowionego tytułu prawnego do działki, zastępując Zbywcę jako strona umowy dzierżawy działkowej wiążącej go z Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym w
2. Jako strona umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w ust. 1, Nabywca stanie się działkowcem w rozumieniu ustawy i będzie uprawniony, na czas nieoznaczony, do używania działki i pobierania z niej pożytków oraz będzie zobowiązany używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty ogrodowe.

§ 6

1. Jako działkowiec Nabywca będzie mógł zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem.
2. Na terenie działki nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy lub wysokość przekracza parametry ustalone w art. 2 pkt 9a ustawy.
3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, będzie stanowić podstawę do wypowiedzenia przez PZD - w trybie § 9 - umowy dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1.

§ 7

Jako działkowiec Nabywca będzie w szczególności obowiązany:

- a) utrzymywać działkę w należytym stanie,

- a) przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie,
- b) ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe,
- c) korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców,
- d) przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki,
- e) nie oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

§ 8

Jako działkowiec Nabywca będzie obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego w w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut Polskiego Związku Działkowców.

§ 9

1. Jako działkowiec Nabywca będzie mógł w każdym czasie wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli nie osiągnie porozumienia z PZD co do warunków i terminu rozwiązania tej umowy.
2. PZD będzie mógł wypowiedzieć umowę dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli Nabywca jako działkowiec:
 - 1) pomimo pisemnego upomnienia będzie korzystał z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczył infrastrukturę ogrodową albo wykraczał w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek, lub
 - 2) będzie w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz PZD za korzystanie z działki co najmniej przez 6 miesięcy, pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia tej umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
 - 3) odda działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.
3. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez PZD musi określać przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
4. Umowa dzierżawy działkowej, o której mowa w § 5 ust. 1, może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 10

1. Zawarcie umowy wymaga formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają zachowania formy, o której mowa w ust. 1, pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory wynikłe z umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Nabywcy, Zbywcy oraz PZD.

ZBYWCA

NABYWCA

(UWAGA: podpisy muszą być poświadczane przez notariusza!)

* *niepotrzebne skreślić*

** *dla współmałżonków*



Po podpisaniu umowy w obecności notariusza należy złożyć **wniosek** o zatwierdzenie tejże umowy, która jest załącznikiem do wniosku obok.



Załącznik

..... imię i nazwisko (Zbywcy) *	 miejscowość i data
..... adres	
.....	

POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW Zarząd ROD nazwa ROD w

WNIOSEK
o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki

Ja niżej podpisany/a wnoszę o zatwierdzenie przeniesienia prawa do działki nr w ROD w zgodnie z umową przeniesienia prawa do działki zawartą w dniu pomiędzy mną a zam.

Wynagrodzenie za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty zostało uzgodnione pomiędzy stronami w wysokości zł (słownie:..... zł).

Do wniosku załączam jeden egzemplarz umowy.

.....
Podpis (Zbywcy) *

wypełnia zarząd ROD

DATA WPLYWU WNIOSKU DO ZARZĄDU ROD _____

- Wniosek podpisuje(a) zbywca(y) prawa do działki, jednakże czynności doręczenia wniosku do zarządu ROD może dokonać również nabywca

Kolejnym krokiem jest złożenie
w stowarzyszeniu ogrodowym
deklaracji członkowskiej

Ważne !!!!

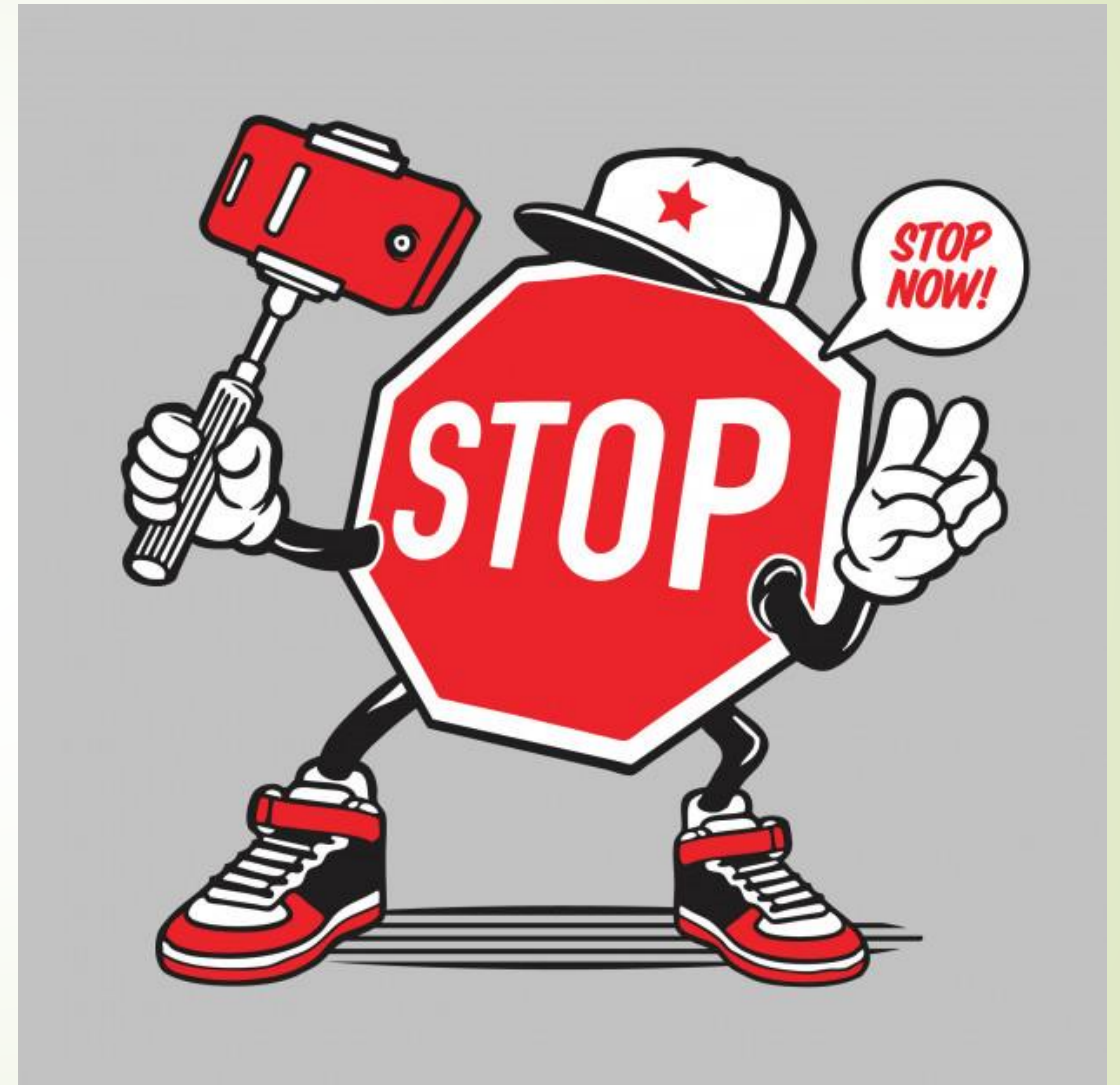
W przypadku nabycia prawa
do działki przez oboje
małżonków - deklarację
członkowską składają oni
oboje!!!



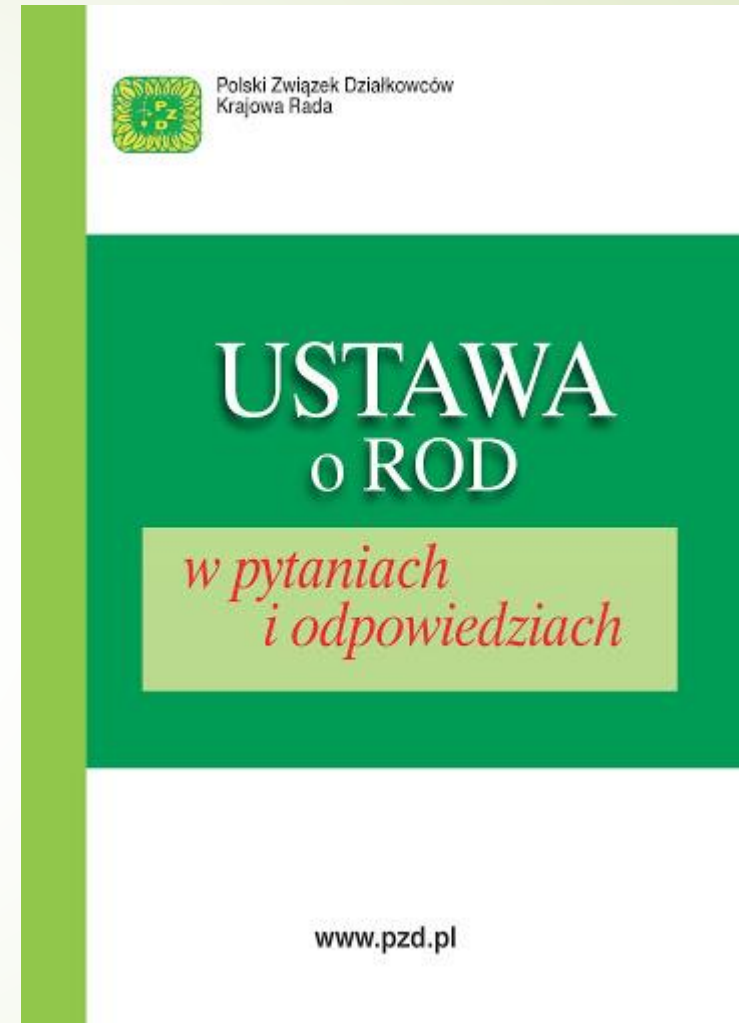
		POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW DEKLARACJA CZŁONKOWSKA	
1. Dane ubiegającego się o członkostwo			
Nazwisko		Imię/imiona	
Adres zamieszkania			
Adres do korespondencji <i>[jeżeli jest inny niż zamieszkania]</i>			
Numer PESEL			
Nr telefonu**		Adres e-mail**	
2. Deklaracja ubiegającego się o członkostwo			
Zwracam się o przyjęcie w poczet członków stowarzyszenia ogrodowego Polski Związek Działkowców z/s w Warszawie. Zobowiązuję się przestrzegać przepisów ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, statutu PZD, regulaminu ROD oraz innych przepisów związkowych PZD. Oświadczam, że przysługują mi prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki z umowy dzierżawy działkowej (w załączeniu**) - działka nr o powierzchni m ² w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym W Jednocześnie wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby realizacji celów statutowych PZD zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych.			
..... Miejscowość data		 Czytelny podpis	
**Wyrażam zgodę na zawiadamianie mnie o terminie, miejscu i porządku obrad walnego zebrania członków PZD w ROD za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres e-mail			
..... Czytelny podpis			
3. Adnotacje Zarządu ROD/Okręgowego Zarządu PZD (OZ PZD)			
Uchwałą Nr z dnia Zarządu ROD/OZ PZD*			
..... W			
przyjęto w poczet członków PZD			
Pana/Panią			
pieczęć Zarządu ROD lub Okręgowego Zarządu PZD		Podpisy i pieczęci imienne Członek Zarządu ROD/OZ PZD* Prezes (i Wiceprezes*) Zarządu ROD/OZ PZD*	
Miejscowość		Data	
* niepotrzebne skreślić ** fakultatywnie *** załącznikiem do oświadczenia jest umowa dzierżawy działkowej (art. 27 ust. 1 ustawy o ROD), umowa przeniesienia prawa do działki (art. 41 ust. 1 ustawy o ROD) lub inny dokument (np. wyrok sądu) ustanawiający tytuł prawny uprawniający do korzystania z działki, chyba że dokument jest już w posiadaniu Zarządu			

Art. 12 Ustawy o ROD mówi, że na terenie działki obowiązuje zakaz mieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej.

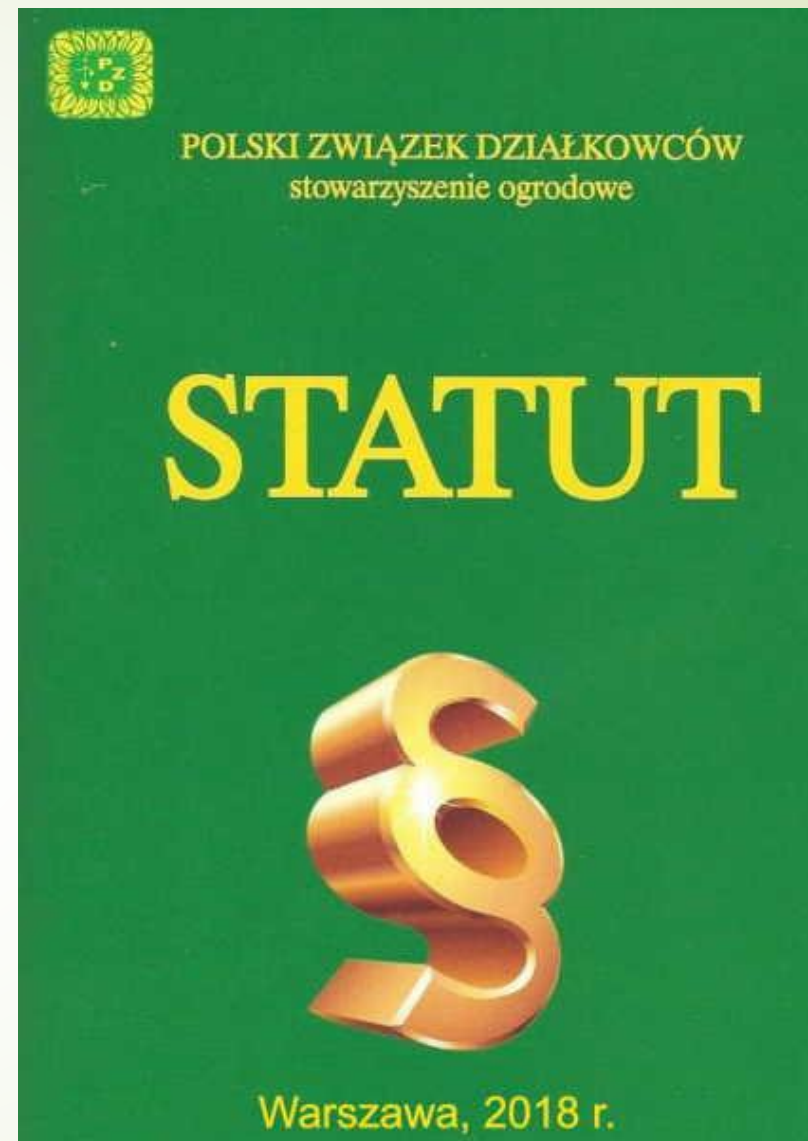
Art. 13 Ustawy o ROD mówi, że na terenie działki nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza pow. 35 m² po obrysie ścian zewnętrznych oraz wysokość 5 m przy dachu stromym.



Wraz z Ustawą o ROD
ukazał się komentarz do
ustawy – **Ustawa o ROD w
pytaniach i
odpowiedziach**, w którym
zawarte są odpowiedzi na
najczęściej zadawane
pytania dotyczące
interpretacji przepisów.



Kolejnym zbiorem przepisów jest **Statut Polskiego Związku Działkowców** zawierający informacje dotyczące m.in. funkcjonowania rodzinnych ogrodów działkowych



Celem PZD jest (§ 6):

1. Zakładanie i prowadzenie ROD.
2. Rozwój ROD w taki sposób, aby zapewniać działkowcom i ich rodzinom aktywny wypoczynek oraz możliwość upraw ogrodniczych na własne potrzeby.
3. Przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych.
4. Ochrona środowiska przyrodniczego.
5. Podnoszenie standardów ekologicznych otoczenia.
6. Kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka.
7. Ochrona przyrody.
8. Poprawa warunków socjalnych społeczności lokalnych.

Cele te realizowane są poprzez (§ 7):

1. Propagowanie idei ogrodnictwa działkowego.
2. Działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju ogrodnictwa działkowego.
3. Zagospodarowanie ROD.
4. Ustanawianie prawa do działek.
5. Wszechstronne działanie na rzecz ochrony przyrody i środowiska.
6. Organizowanie i udzielanie pomocy oraz poradnictwa na wielu płaszczyznach.
7. Propagowanie wiedzy ogrodniczej (szkolenia, wydawnictwa).
8. Prowadzenie działalności społecznej, wychowawczej, wypoczynkowej, rekreacyjnej na rzecz działkowców.
9. Współpracę z samorządami terytorialnym, administracją rządową, organizacjami społecznymi i zawodowymi.

Struktura organizacyjna PZD:

Organami PZD są:



Walne zebranie w ROD.

Do walnego zebrania sprawozdawczego należy:

1. Zatwierdzanie rocznych sprawozdań z działalności.
2. Uchwalenie rocznych planów pracy i preliminarzy finansowych.
3. Uchwalenie opłat ogrodowych i terminów ich wnoszenia.
4. Podejmowanie uchwał w sprawach zadań inwestycyjnych i remontów.
5. Podejmowanie uchwał w sprawie zmian w planach zagospodarowania ogrodu.
6. Rozpatrzenie wniosków składanych za walnych zebraniach.
7. Walne zebranie sprawozdawcze odbywa się co roku.

Walne zebranie sprawozdawczo – wyborcze:

1. Odbywa się raz na 4 lata.
2. Uchwala program działania ROD na okres kadencji.
3. Udziela absolutorium ustępującemu Zarządowi ROD.
4. Zatwierdza sprawozdania za okres kadencji.
5. Ustala liczbę członków Zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej ROD.
6. Wybiera członków Zarządu ROD i Komisji Rewizyjnej ROD.
7. Wybiera delegatów na Okręgowy Zjazd Delegatów.

Zarząd ROD:

1. Składa się z 5 – 11 członków.
2. Reprezentuje interesy ogrodu i jego członków.
3. Współpracuje z organami wyższego szczebla.
4. Nadaje członkostwo Związku i przydziela działki oraz prowadzi ewidencję członków danego ROD.
5. Dbą o wspólną infrastrukturę.
6. Zwołuje walne zebranie.
7. Gospodaruje finansami ogrodu.
8. Prezes Zarządu ROD reprezentuje jego interesy i kieruje pracami Zarządu ROD.

Komisja Rewizyjna ROD:

1. Składa się z 3 – 9 członków.
2. Bada całokształt działalności Zarządu ROD i poszczególnych komisji problemowych.
3. Bada sprawozdanie finansowe i stawia stosowne wnioski na walnym zebraniu.
4. Kontroluje działalność finansowo – gospodarczą ROD przynajmniej dwa razy w roku.

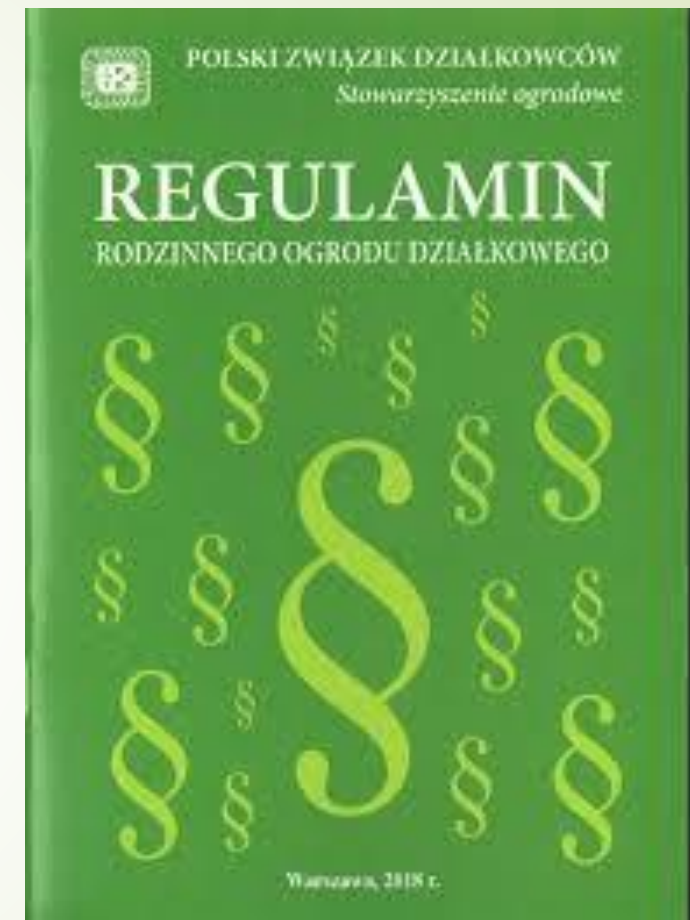
Organy na szczeblu okręgowym:

1. Okręgowy Zjazd Delegatów – najwyższy organ PZD w Okręgu. Prawo uczestnictwa mają delegaci wybrani na walnych zebraniach i konferencjach delegatów.
2. Okręgowa Rada – składa się z 19 – 36 członków. Ustala ich okręgowy zjazd delegatów. Okręgowa Rada wybiera ze swojego grona Prezesa, Wiceprezesów, skarbnika i Sekretarza Okręgu.
3. Okręgowy Zarząd – składa się z 7 – 11 członków. Prowadzi sprawy Okręgu, działa na rzecz ROD oraz współpracuje z organami samorządu terytorialnego i terenową administracją. Jego kompetencje zawarte są w § 110 ust. 2 Statutu PZD.
4. Okręgowa Komisja Rewizyjna – składa się z 5 – 11 członków. Przeprowadza kontrolę działalności Okręgowego Zarządu. Przeprowadza również kontrole finansowe w ROD na polecenie Krajowej Komisji Rewizyjnej.

Organy na szczeblu krajowym:

1. Krajowy Zjazd Delegatów – jest to najwyższy organ PZD. Prawo uczestnictwa mają delegaci wybrani na Okręgowych Zjazdach Delegatów.
2. Krajowa Rada PZD – na jej czele stoi Prezes Związku, który reprezentuje Związek na zewnątrz i kieruje jego pracami. Obecnie stanowisko to zajmuje mgr inż. Pan Eugeniusz Kondracki.
3. Krajowy Zarząd PZD – składa się z 7 – 11 osób. Reprezentuje i prowadzi sprawy PZD, działa na rzecz członków i jednostek organizacyjnych PZD oraz współpracuje z organami władzy publicznej, organizacjami społecznymi i politycznymi.
4. Krajowa Komisja Rewizyjna - do jej zadań należy kontrola nad działalnością organizacyjną, gospodarczą i finansową Związku.

Regulamin ROD jest dokumentem obowiązującym w Polskim Związku Działkowców opisującym takie zagadnienia jak: zasady organizacyjne ROD, działalność mediacyjną w ROD, zagospodarowanie ogrodu i działki w ROD, działalność Społecznej Służby Instruktorskiej, przepisy porządkowe i opłaty ogrodowe.



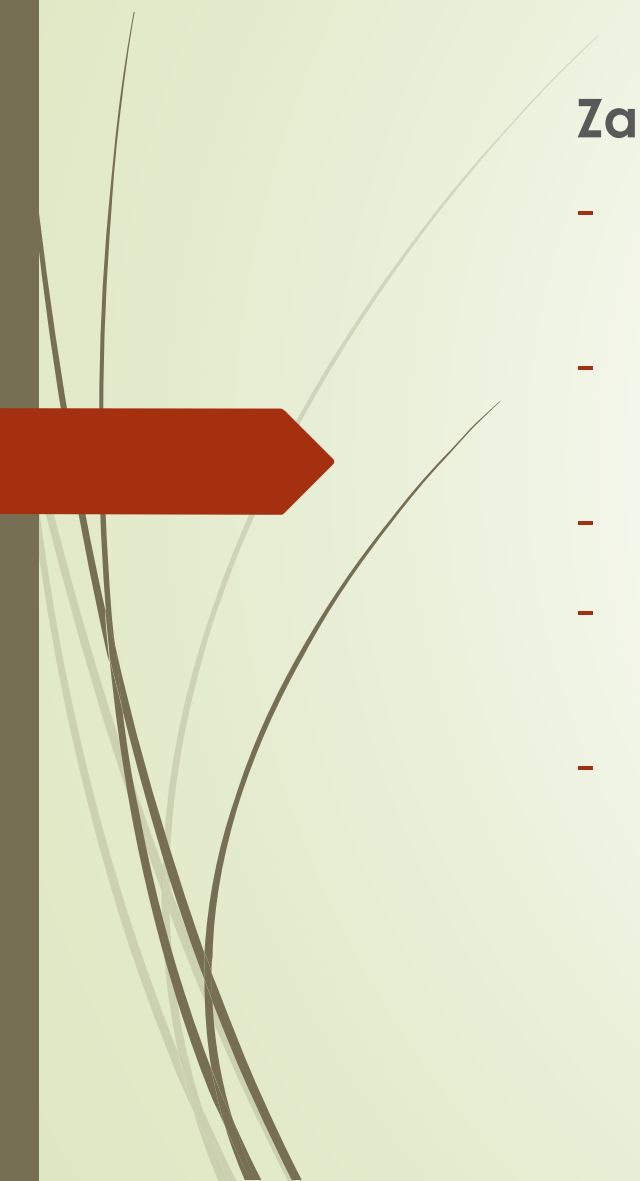
Regulamin ROD opisuje takie zagadnienia jak:

1. Zasady organizacyjne ROD.
2. Działalność mediacyjna w ROD.
3. Zagospodarowanie ROD – zagadnienie omówione w odrębnej prezentacji.
4. Zagospodarowanie działki.
5. Społeczna Służba Instruktorska (SSI).
6. Przepisy porządkowe.
7. Opłaty ogrodowe.



Działalność mediacyjna:

- Spory pomiędzy działkowcami mogą być rozstrzygane w drodze mediacji,
- Komisję mediacyjną powołuje Zarząd ROD,
- Jeżeli mediacje nie przyniosły zamierzonego skutku – sprawę przejmuje Zarząd ROD,
- Możliwe jest zawarcie ugody,



Zagospodarowanie ROD:

- Plan zagospodarowania ROD – jest podstawą budowy i zagospodarowania ROD,
- Infrastruktura ogrodowa – urządzenia będące własnością PZ, służące do wspólnego użytkowania (np. drogi i aleje, budynki),
- Miejsca postojowe
- Utrzymanie porządku i czystości – za porządek odpowiada Zarząd ROD (na terenach ogólnych) oraz działkowiec (na jego działce)
- Hodowla pszczół – możliwa za zgodą walnego zebrania, prowadzona w zbiorowej pasiece, która jest prawidłowo oznaczona

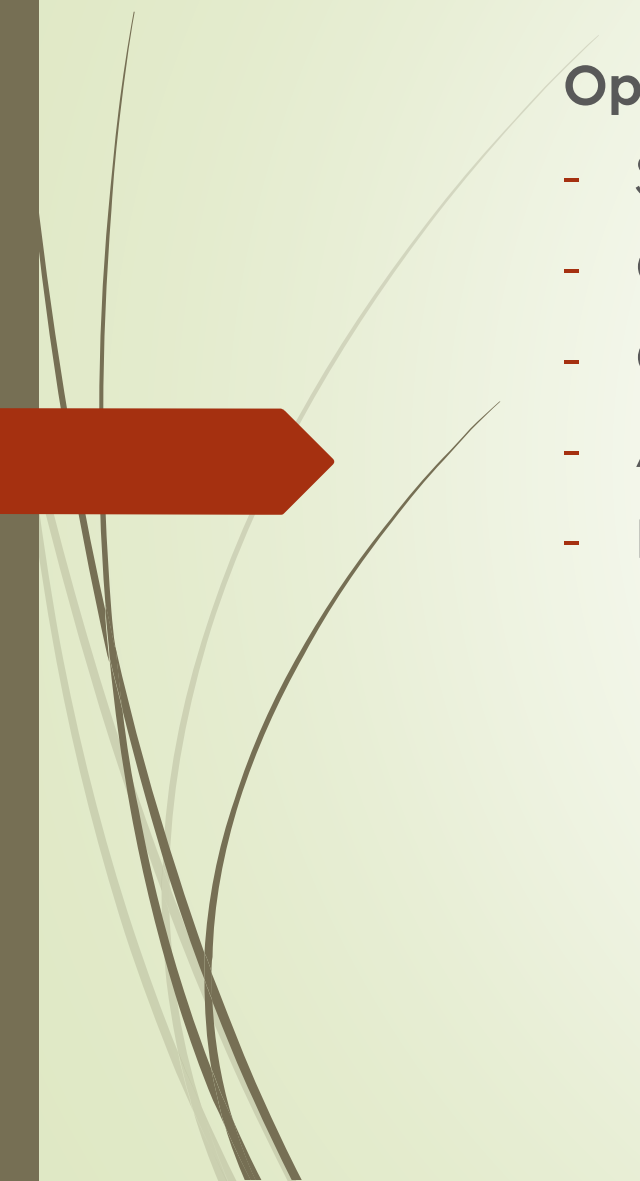
Spółeczna Służba Instruktorska (SSI):

- Tworzą ją instruktorzy ogrodowi, okręgowi i krajowi.
- Doradzają w zakresie zagospodarowania, modernizacji ROD i działek, upowszechniania wiedzy i nowości ogrodniczych, pomocy działkowcom w zagospodarowywaniu i użytkowaniu działki.
- Biorą udział w przeglądach ROD i działek oraz w pracach komisji konkursowych.
- Przedkładają Zarządom ROD wnioski w sprawach zagospodarowania ROD i działek.
- Mają dostęp do tablic informacyjnych w ROD.
- Uczestniczą w szkoleniach organizowanych przez wszystkie jednostki PZD.
- Ich działalność finansowana jest z Funduszy Oświatowych poszczególnych jednostek.



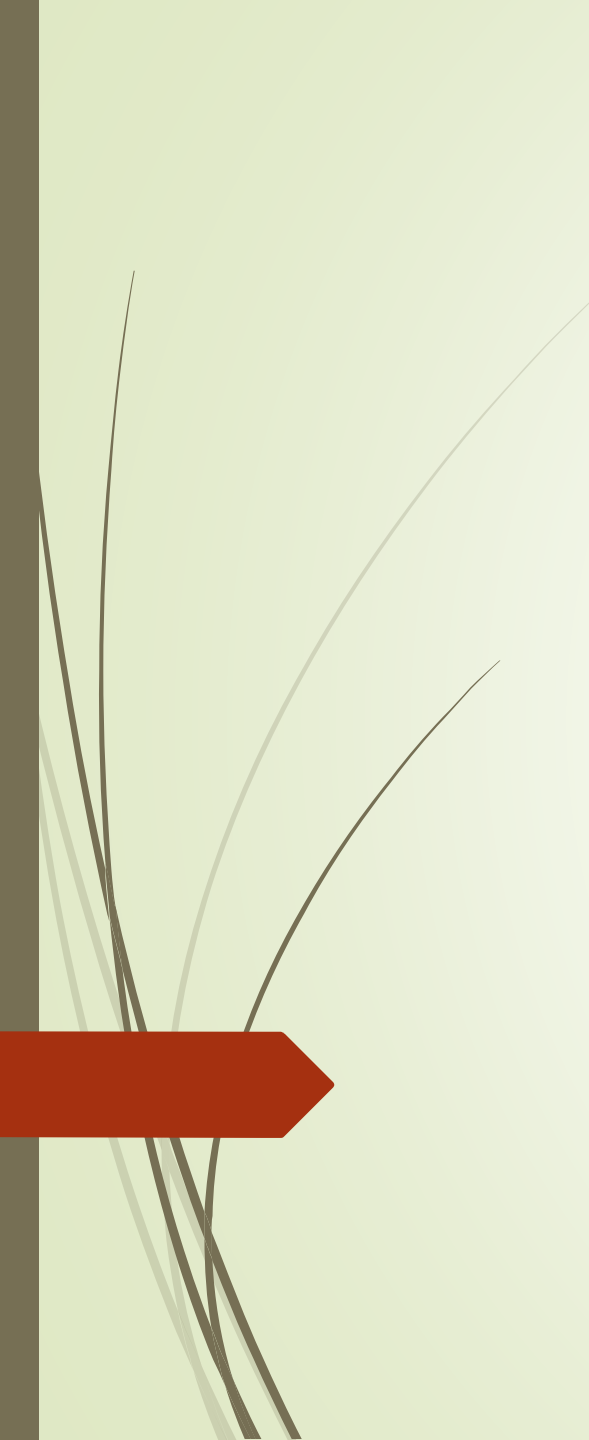
Przepisy porządkowe omawia rozdział VII Regulaminu ROD. Opisuje takie zagadnienia jak:

- Obowiązki i zakazy porządkowe,
- Wjazd na teren ROD – Zarząd ROD ustala szczegółowe zasady
- Prawo wjazdu na teren ROD dla osób niepełnosprawnych.
- Zasady usuwania drzew i krzewów ozdobnych (z terenu ogólnego - wniosek składa Zarząd ROD, z terenu działki – wniosek składa działkowiec).
- Zasady korzystania z przyłączy wody i prądu.



Opłaty ogrodowe:

- Są uchwalane corocznie przez walne zebranie
- Ostateczny termin wnoszenia opłat ogrodowych to 30 czerwca br.
- Opłaty jednorazowe ponoszone przez działkowca to:
 - A. tzw. wpisowe (§ 147. ust. 1 pkt 2)
 - B. opłata inwestycyjna (§ 147. ust. 1 pkt 1)



Niniejsza prezentacja ma charakter informacyjny i jest skierowana głównie dla nowych użytkowników działek nabywających prawo do działki na terenie działania Okręgu Toruńsko – Włocławskiego PZD.

Każdy nowy użytkownik działki zgłoszony przez Zarząd ROD otrzyma pisemne zaproszenie na cykliczne szczegółowe szkolenie dla nowych użytkowników działek odbywające się w formie spotkania lub webinarium.



Fotografie zamieszczone w prezentacji pochodzą z Internetu i mogą być chronione prawami autorskimi; zostały wykorzystane jako *dozwolony użytek publiczny* – „prawo cytatu” uregulowane w art. 29 ust. 1 prawa autorskiego (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 *Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych*) w celu zobrazowania problemu dla ułatwienia zrozumienia omawianych kwestii.

Kopiowanie lub powielanie w innej formie tej prezentacji jest niedozwolone.